

Số: 253/2026/TB-ĐGNAP-CNTH
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 9 năm 2026.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng 26 lô đất ở tại MBQH điểm dân cư Bông Ngoài, thôn Sét Thôn, xã Định Hải, huyện Yên Định (giai đoạn 1), tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Định Tân, tỉnh Thanh Hoá).

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Định Tân. Địa chỉ: Thôn Yên Định, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hoá.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 26 lô đất ở tại MBQH điểm dân cư Bông Ngoài, thôn Sét Thôn, xã Định Hải, huyện Yên Định (giai đoạn 1), tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Định Tân, tỉnh Thanh Hoá).
- **Tổng diện tích đấu giá:** 5.587,6m².
- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá:** 19.080.360.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, không trăm tám mươi triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô đất)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	Hệ số
1	LK2:08	154	3.500.000	539.000.000	269.500.000	100.000	
2	LK2:09	154	3.500.000	539.000.000	269.500.000	100.000	
3	LK2:11	154	3.500.000	539.000.000	269.500.000	100.000	
4	LK2:12	154	3.500.000	539.000.000	269.500.000	100.000	
5	LK2:13	154	3.500.000	539.000.000	269.500.000	100.000	
6	LK2:14	149,5	3.500.000	627.900.000	313.950.000	100.000	1.2
7	LK3:04	147,3	3.500.000	515.550.000	257.775.000	100.000	
8	LK3:05	147,3	3.500.000	515.550.000	257.775.000	100.000	
9	LK3:06	163,9	3.500.000	688.380.000	344.190.000	100.000	1.2
10	LK3:07	154	3.500.000	539.000.000	269.500.000	100.000	
11	LK3:08	154	3.500.000	539.000.000	269.500.000	100.000	
12	LK3:09	154	3.500.000	539.000.000	269.500.000	100.000	
13	LK3:10	154	3.500.000	539.000.000	269.500.000	100.000	

14	LK3:11	163,5	3.500.000	686.700.000	343.350.000	100.000	1.2
15	LK3:12	147	3.500.000	514.500.000	257.250.000	100.000	
16	LK3:13	147	3.500.000	514.500.000	257.250.000	100.000	
17	BT1: 01	385,1	3.000.000	1.386.360.000	693.180.000	200.000	1.2
18	BT1: 02	324,2	3.000.000	972.600.000	486.300.000	100.000	
19	BT1: 04	317,9	3.000.000	953.700.000	476.850.000	100.000	
20	BT1: 05	314,8	3.000.000	944.400.000	472.200.000	100.000	
21	BT1: 06	311,6	3.000.000	934.800.000	467.400.000	100.000	
22	BT1: 07	308,4	3.000.000	925.200.000	462.600.000	100.000	
23	BT1: 08	300,8	3.000.000	1.082.880.000	541.440.000	100.000	1.2
24	BT2: 01	295,5	3.000.000	1.063.800.000	531.900.000	100.000	1.2
25	BT2: 02	295,9	3.000.000	887.700.000	443.850.000	100.000	
26	BT2: 05	281,9	3.000.000	1.014.840.000	507.420.000	100.000	1.2
TỔNG:		5.587,6		19.080.360.000	9.540.180.000		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Bản cam kết tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 15/9/2026, ngày 16/9/2026 và ngày 17/9/2026.

- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Định Tân hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 10/9/2026 đến 16h30' ngày 24/9/2026.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 10/9/2026 đến 17h00' ngày 24/9/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

- + Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.**
- + Số tài khoản: **3531238123868**
- + Tại: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).**
- + Nội dung: **"Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa".**



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 24/9/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/9/2026 (Thứ Ba).

- **Địa điểm:** Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Định Tân. Địa chỉ: Thôn Yên Định, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.
- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- Tại phiên đấu giá, nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

Nơi nhận:

- UBND xã Định Tân;
- Phòng Kinh tế xã Định Tân;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ - CN THANH HÓA**



GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

Nguyễn Ngọc Linh Chi